



COMUNE DI POLINAGO
Provincia di Modena

DETERMINAZIONE N° 24
del 11/03/2010

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE GESTIONE STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE POSTE IN GOMBOLA: MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO – LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- che con determinazione n. 107 del 03/08/2000 si era provveduto ad affidare in gestione alla società Aria Aperta s.n.c. di Caffaro Luca Maria, Montanari Massimo e Righi Edi la gestione delle strutture ricettive “Ostello” poste in frazione Gombola;
- che il contratto a Rep. n. 1915 sottoscritto dalle parti interessate in data 19/06/2001, disciplinante la gestione delle richiamate strutture, ha come scadenza naturale il 08/08/2010;

Preso atto:

- che la società Aria Aperta snc con nota del 16/07/2009, assunta a prot. com.le n. 1280 del 20/07/2009, ha comunicato la cessazione del proprio impegno a gestire gli immobili di proprietà comunale a fare data dal 04/01/2010;

Dato atto:

- che il Comune di Polinago è proprietario dei seguenti immobili:
 - o Ostello di Gombola Via Castello Gombola (ex podesteria)
 - o Ostello e posta per cavalli di Gombola Via Castello Gombola (ex edificio rurale)
 - o Ostello di Gombola Via Valrossenna (ex scuole elementari);
- che non è in grado di gestire direttamente l'impianto per problemi organizzativi e tenuto conto che una gestione in economia risulterebbe oltre modo gravosa sotto il profilo economico in considerazione dei costi conseguenti, in particolare quelli relativi al personale;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 27 del 30/03/2000 con la quale veniva stabilito di procedere all'affidamento delle su richiamate strutture nel rispetto degli indirizzi in essa contenuti;

Rilevato che per raggiungere tale scopo si rende necessario attivare le procedure di gara onde consentire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'ente si è posto;

Dato atto che per la natura particolare della concessione il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente viene individuato nella procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, da affidare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di approvare il bando, il disciplinare e capitolato d'oneri di gara per la concessione in gestione delle strutture turistico ricettive poste in località Gombola;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267/2000 e s.m. ei.)

Visto il D.Lgs 163 del 2 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici";

D E T E R M I N A

1) Di dare avvio all'espletamento della gara di affidamento in concessione della gestione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- o Ostello di Gombola Via Castello Gombola (ex podesteria)
- o Ostello e posta per cavalli di Gombola Via Castello Gombola (ex edificio rurale)
- o Ostello di Gombola Via Valrossenna (ex scuole elementari);

mediante procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

2) Di stabilire il canone annuo di concessione per la gestione di dette strutture a base d'asta in euro 11.000,00 per un valore complessivo di euro 66.000,00, per i complessivi sei anni di durata contrattuale (oltre IVA).

3) Di approvare il bando di gara, il disciplinare e il capitolato d'oneri di gara per l'affidamento in concessione della gestione delle richiamate strutture turistico ricettive poste in località Gombola, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

4) Di stabilire che, il termine entro il quale far pervenire le offerte, sarà indicato nel rispetto delle vigenti normative nel bando di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO – LAVORI PUBBLICI
F.to Geom. Cabri Fabrizio**

Polinago, addì **11/03/2010**

Il presente atto è stato inserito nel registro annuale delle determinazioni il 11/03/2010

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART.151, COMMA 4, D.LGS. 267/2000

Ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000 si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO - TRIBUTI
F.to Dott. Tiziano Zironi**

Polinago, addì **11/03/2010**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che la presente determinazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Manuela Migliori

Polinago, addì **11/03/2010**

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo

Polinago, addì