

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 DPR 445/2000)**

**DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' AI FINI IMU**

SPETT.LE  
COMUNE DI POLINAGO  
Corso Roma, 71  
41040 POLINAGO MO  
**ALL'UFFICIO URBANISTICA  
e ALL'UFFICIO TRIBUTI**

\_ I \_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_ a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000**

**DICHIARA**

- di essere PROPRIETARIO dell/i seguente / immobile/i:  
(proprietario, o altro diritto reale di godimento)

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	RENDITA CATASTALE	% POSS

- la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi di legge, nonché in base a quanto stabilito dall'art. 10 del vigente Regolamento Comunale IMU, come sotto specificato:

(specificare ad esempio l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative, ecc., vedi istruzioni):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

- che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.**

4. Non costituiscono motivo di inagibilità o inabitabilità:

- fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento conseguibili con interventi di manutenzione di cui all'art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
- fabbricati assoggettati a lavori edilizi di cui all'art. 3, lett. c), d) ed f) del D.P.R. 380/2001, durante l'esecuzione dei lavori stessi;
- fabbricati inutilizzati o fabbricati a cui manchino gli allacciamenti ad utenze (acqua, gas, luce elettrica, fognature);
- fabbricato dichiarato in Catasto come ultimato ma ancora in attesa del certificato di conformità edilizia/agibilità.
- l'esigenza di interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti);
- l'esigenza di interventi di manutenzione straordinaria (opere o modifiche necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché integrare e realizzare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso. Non possono quindi usufruire della riduzione i fabbricati con impianti tecnologici inesistenti o non più funzionali all'uso, i fabbricati privi di servizi igienici o con lesioni alla copertura, ai solai o alle strutture portanti verticali).

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i non deve/ono essere in alcun modo utilizzato/i, anche per usi difformi rispetto a quanto originariamente previsto. (requisito fondamentale).

Il dichiarante s'impegna a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i abitabile/i l'/gli immobile/i.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_ si applica la riduzione di imposta IMU pari alla riduzione del 50% della base imponibile.

Il dichiarante allega:

- documentazione fotografica dello stato attuale alla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- documentazione di legittimazione dello stato di fatto dell'immobile.

#### **Avvertenza:**

*Ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 196/2003, la informiamo che i dati forniti saranno trattati, con modalità cartacee e informatizzate, esclusivamente per le finalità di applicazione dei tributi locali secondo le vigenti disposizioni di legge o regolamento.*

In fede

**Firma del dichiarante**

Polinago, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ATTENZIONE: Il contribuente dovrà inoltre presentare il modello di Dichiarazione IMU relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione in conformità alla presente dichiarazione.**

**Occorrono tante dichiarazioni quanti sono i titolari del fabbricato.**

**Qualora dalla verifica dell'ente dovesse emergere la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il dichiarante decade dal beneficio di riduzione dell'imposta IMU ferma restando l'applicazione della sanzione penale (DPR n. 445/2000)**

## ISTRUZIONI

Quando si parla di "inagibilità/inabitabilità" si deve intendere la sussistenza di un degrado fisico (ad es., un fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) tale da non essere recuperabile mediante interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

1. Quando si parla di interventi di manutenzione ordinaria, deve farsi riferimento unicamente ad opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, nonché a quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
2. Per interventi di manutenzione straordinaria, si individuano le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare servizi igienici sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che non comportino modifiche alla destinazione d'uso dell'immobile;

In caso di intervento edilizio, fino alla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione, la base imponibile IMU sarà determinata prendendo in considerazione il valore venale dell'area fabbricabile.

Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome ed anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità dichiarate inagibili o inabitabili, secondo la definizione del Regolamento Comunale.

### DETERMINAZIONE DELL'IMU RIDOTTA:

Una volta presentata la dichiarazione sostitutiva di notorietà, o accertate le condizioni da parte degli uffici preposti, il contribuente provvederà al calcolo dell'imposta ridotta dalla data di rilascio su base mensile, quindi se i requisiti vengono dichiarati per più di 14 giorni, il mese viene considerato per intero, altrimenti no.

\*\*\*\*\*  
**In caso di invio** della presente dichiarazione sostitutiva, allegare fotocopia del documento di identità personale

(barrare la casella d'interesse)

- Carta d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_
- Patente di guida n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- Altro documento idoneo: \_\_\_\_\_

### Presentazione diretta

La su estesa firma è stata apposta in presenza del dipendente addetto

Modalità di identificazione: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma del dipendente addetto*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

3