



COMUNE DI POLINAGO

Provincia di Modena

Corso Roma, 71 – 41040 Polinago

**DOMANDA DI CONTRIBUTO
FONDO SOCIALE SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE
(ai sensi dell' art. 11 L. 431/98 e degli artt. 38 e 39
della L. R. 09/08/2001, N. 24)
ANNO 2010**

Il sottoscritto _____ nato a * _____
(_____) il _____ residente a Polinago (MO) in Via
_____ n. _____ C.F.

con riferimento al Bando emanato dall'Amministrazione Comunale di Polinago e approvato
con determinazione n. 42 del 21/04/2010

Chiede

di essere ammesso al contributo integrativo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in
locazione di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431 e successive modificazioni ed
integrazioni.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti, nel
caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 e 47
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

(barrare con una crocetta la voce che interessa)

Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare sono cittadini italiani;

- Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare sono cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare sono cittadini _____ (di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, ma in possesso di regolare permesso o di carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modificazioni ed integrazioni.;
- Che il sottoscritto (solo per i cittadini stranieri non comunitari);
 - E' residente da almeno 10 anni, in modo continuativo, sul territorio italiano nei sottoelencati comuni e per il periodo a fianco di ciascuno indicato:
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - E' residente da almeno 5 anni, in modo continuativo, sul territorio della Regione Emilia Romagna nei sottoelencati comuni e per il periodo a fianco di ciascuno indicato:
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
 - dal _____ al _____ Comune di _____ (____);
- _____

 _____ ;
- Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare sono residenti nel Comune di Polinago (MO), nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

Che il sottoscritto è titolare di:

In alternativa

Che il/la Sig./Sig.ra _____, nata a _____
il _____, componente il Nucleo familiare ai fine ISEE, è titolare di:

un **contratto di locazione** ad uso abitativo per un alloggio sito nel Comune di Polinago stipulato ai sensi _____, avente decorrenza dal _____ al _____ e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____ in data _____;

un **contratto di assegnazione in godimento** di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, in cui sono presenti le seguente condizione:

- la Cooperativa prevede nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
- l'alloggio per il quale si richiede il contributo non è compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della Legge 179/92 e successive modificazioni, mentre l'ammontare del canone non comprende nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario.

(La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante).

Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare non sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare non sono assegnatari di un alloggio comunale;

Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare sono titolari dei sottoelencati diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio in ambito provinciale; (i requisiti non impediscono l'accesso al contributo):

la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

la titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;

la titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

- la titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile, oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;
- alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due;
La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore).
- Che il sottoscritto e i componenti il proprio nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio in ambito provinciale;
- Un patrimonio mobiliare familiare (depositi e conti correnti bancari e postali, titoli di stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi e assimilati, azioni, partecipazioni azionarie e non azionarie, fondi di investimento, ecc.) non superiore ad € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. N. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. N. 130/2000;
- Un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) del nucleo familiare, e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. N. 130/2000, come risultante dalla certificazione, rientranti nei parametri richiesti per l'ammissione al beneficio;
- Che il contratto di locazione, relativamente all'anno 2010, ha validità per numero _____ mesi;
- Che il canone di locazione mensile, relativo all'anno 2010, al netto degli oneri accessori, ammonta ad €. _____ per n. mesi _____;
- Che (in caso di pagamento di diversi **canoni mensili** di locazione **relativi all'anno 2010**) i singoli importi sono i seguenti:

€.	Mensili	per numero mesi
€.	Mensili	per numero mesi
€.	Mensili	per numero mesi

Dichiara inoltre

- Che il proprio nucleo familiare, ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, si trova in una delle seguenti condizioni:
 - presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente e/o da pensione;
 - presenza di uno o più redditi da sola pensione;
 - presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
(Le tre condizioni precedenti non sono cumulabili fra loro)

Che il richiedente e/o i componenti il nucleo familiare ha/hanno percepito nell'anno 2009 i seguenti **redditi esenti ai fini IRPEF**:

pensione sociale;

pensione o assegno di invalidità civile;

pensione di guerra;

borsa di studio;

altro _____;

Di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

non è in grado di dichiarare redditi ai fini I.R.PE.F e I.R.A.P, fatti salvi i redditi esenti;

la somma dei reddito I.R.PE.F. e I.R.A.P. è inferiore al canone annuo;

la somma dei reddito I.R.PE.F. e I.R.A.P. è superiore al canone annuo di una percentuale compresa fra lo 0% e il 30%;

è in assenza di redditi esenti ai fini IRPEF;

Il sottoscritto dichiara di far fronte al sostentamento del nucleo familiare nel seguente modo:

_____;

Che il numero complessivo dei componenti il proprio nucleo familiare è _____;

Che nel nucleo sono presenti n. ____ persone con handicap permanente grave o invalidità superiore al 66%;

Che il numero dei familiari a carico IRPEF è ____ di cui figli n. _____;

Che si trova in presenza di sfratto esecutivo;

Che il reddito complessivo (IRPEF e IRAP) ammonta ad € _____;

Che il reddito (IRPEF e IRAP) dichiarato è stato prodotto nell'anno _____;

Che l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente è la seguente:

Valore ISEE €. _____ Valore ISE € _____ (come risulta dalla dichiarazione sostitutiva delle condizioni economiche del proprio nucleo familiare necessaria ai fini della richiesta di presentazione agevolata, parte integrante della presente domanda);

Che la TIPOLOGIA DEL REDDITO è la seguente:

DIPENDENTE

AUTONOMO

MISTO

PENSIONE

NESSUN REDDITO

ALTRO (specificare) _____

Di essere a conoscenza che, in presenza di uno dei seguenti casi:

- il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini I.R.PE.F. e I.R.A.P. fatti salvi i redditi esenti;
- la somma dei redditi I.R.PE.F. e I.R.A.P. inferiore al canone annuo;
- la somma dei redditi I.R.PE.F. e I.R.A.P. superiore al canone annuo di un valore stabilito dal Comune compreso fra 0 e 30%;

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, può:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali e altra struttura comunale demandata;
- escludere dal benefico economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini I.R.PE.F.;

Di essere a conoscenza che:

- il Comune può procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni;
- il Comune, in sede di istruttoria, può richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni erranee e può eseguire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali;
- ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni, il Comune può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali o di errori di modesta entità;

Di essere a conoscenza, consapevole delle responsabilità penali a suo carico ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto al beneficio ai sensi dell'art. 75 del già citato D.P.R. n. 445/2000;

- Di essere a conoscenza che, ai sensi della normativa vigente, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare;
- Di essere a conoscenza che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del Sistema Informativo del Ministero delle Finanze;
- Di aver preso piena coscienza di tutte le norme e condizioni stabilite nel Bando di concorso per l'erogazione dei contributi integrativi sul fondo sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2010;
- Di impegnarsi a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile nei termini e con le modalità richieste;

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano, relative al presente concorso, siano trasmesse al seguente indirizzo:

Comune _____ indirizzo _____ Tel _____

e si impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso, personalmente o con lettera raccomandata.

ELENCO ALLEGATI

- I ATTESTAZIONE ISEE
- I FOTOCOPIA ULTIMA RICEVUTA DI PAGAMENTO DELL’AFFITTO
- I FOTOCOPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
- I FOTOCOPIA DELL’ULTIMO VERSAMENTO DELLA TASSA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO
- I DICHIARAZIONE DEL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA COOPERATIVA ASSEGNANTE
- I COPIA DEL PERMESSO O DELLA CARTA DI SOGGIORNO; OPPURE COPIA DELLA RICHIESTA DI RINNOVO
- I COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ
- I _____
- I _____

Polinago, lì _____

In fede

* Per i cittadini stranieri: **Stato di nascita**

Per i cittadini italiani: **Comune di nascita e Provincia**

IN CASO DI PRESENTAZIONE DIRETTA ALLO SPORTELLLO ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000, la firma del dichiarante è stata apposta in presenza del dipendente addetto previo accertamento della sua identità mediante:

documento..... n °..... Rilasciato

da..... il

Polinago, lì

Firma e timbro.....

IN CASO DI INVIO PER POSTA, FAX O TRAMITE ALTRA PERSONA ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

DATI STATISTICI

TIPOLOGIA CONTRATTO DI LOCAZIONE:

- DATO NON FORNITO LEGGE 431/98 – CANONE CONCORDATO
 LEGGE 431/98 CANONE LIBERO LEGGE 431/98 – CANONE TRANSITORIO
 LEGGE 392/1978 – EQUO CANONE LEGGE 359/1992 – PATTO IN DEROGA
 ALTRO

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO:

- DATO NON FORNITO MEDIOCRE
 PESSIMO BUONO

STATO DI CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO:

- DATO NON FORNITO MEDIOCRE
 PESSIMO BUONO

COMPOSIZIONE ALLOGGIO:

CUCINA:

- DATO NON FORNITO ESISTENTE NON ESISTENTE

BAGNO:

- DATO NON FORNITO UNO DUE

NUMERO STANZE:

- DATO NON FORNITO DUE STANZE QUATTRO STANZE E
 UNA STANZA TRE STANZE OLTRE

SUPERFICIE ALLOGGIO:

- DATO NON FORNITO
 FINO A 50 mq
 DAI 51 mq AI 75 mq
 DAI 76 mq AI 100 mq
 OLTRE I 100 mq

CATEGORIA CATASTALE DELL'ALLOGGIO _____

INFORMATIVA
ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy (D. Lgs. 30/06/2003 n.196)

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

I dati da lei forniti verranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico (ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett. b del Codice Privacy) connesse e strumentali esclusivamente all'attività di **gestione del fondo sociale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2010**. Saranno utilizzati strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche utilizzando strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere gli stessi secondo le procedure previste dal Documento Programmatico della Sicurezza in vigore nell'ente.

La informiamo, inoltre, che i suoi dati potranno essere trattati anche da Enti pubblici (Regione Emilia Romagna) e privati (Tesoreria Comunale) coinvolti nell'attività di **gestione del fondo di cui trattasi**.

La informiamo sulla natura obbligatoria del conferimento dei dati e anche sulla inevitabile impossibilità da parte nostra di erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei suoi confronti conseguente al suo eventuale rifiuto di conferirli e di autorizzarne la comunicazione alle suddette categorie di soggetti.

La informiamo altresì che, in relazione ai predetti trattamenti, potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice della Privacy sotto riportato.

**Responsabile del trattamento dei dati: Comune di Polinago – Corso Roma n. 71
- Polinago**

DIRITTI DELL'INTERESSATO
Art. 7 del Codice della Privacy (D.Lgs. 30/06/2003 n.196)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Polinago, lì _____

FIRMA
