



**COMUNE DI POLINAGO**  
Provincia di Modena

Num. Progr. 13  
del 31/03/2010

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 112 COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE DI CONVERSIONE 06/08/2008 N. 133. PROVVEDIMENTI**

## **DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ORDINARIA PRIMA CONVOCAZIONE in data 31/03/2010 ore 20:30.

L'anno duemiladieci il trentuno del mese di Marzo alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze consiliari.

Convocata con le prescritte modalità, si è riunito oggi 31/03/2010 alle ore 20:30 il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |             |          |
|---------------------|-------------|----------|
| CABRI ARMANDO       | SINDACO     | Presente |
| MAGNANI SIMONA      | CONSIGLIERE | Presente |
| ALBICINI MARINO     | CONSIGLIERE | Presente |
| LAMI FELICE         | CONSIGLIERE | Presente |
| RICHELDI GIANNI     | CONSIGLIERE | Presente |
| BRAGLIA ENEA        | CONSIGLIERE | Presente |
| BERTACCHINI ANTONIO | CONSIGLIERE | Assente  |
| BARONI GIAN-LUCA    | CONSIGLIERE | Presente |
| MARASTI MARA        | CONSIGLIERE | Presente |
| MUCCINI ROBERTA     | CONSIGLIERE | Presente |
| MUCCI BRUNO         | CONSIGLIERE | Presente |
| BERNARDI REMO       | CONSIGLIERE | Presente |
| MADRIGALI LUCA      | CONSIGLIERE | Presente |

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale *MIGLIORI Dr.ssa MANUELA*

Assume la presidenza, per la sua qualità di Sindaco, il Sig. CABRI ARMANDO, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato e designando a scrutatori i 3 consiglieri Signori Bernardi Remo, Albicini Marino e Madrigali Luca.

( ) Pubblicata all'Albo Pretorio in data 08/04/2010

## Verbale n. 13 del 31/03/2010

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 112 COSI' COME MODIFICATO DALLA LEGGE DI CONVERSIONE 06/08/2008 N. 133. PROVVEDIMENTI**

- Presenti all'appello nominale n° 12
- Entra successivamente il consigliere /
- Esce successivamente il consigliere /
- Presenti alla votazione n° 12

## II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n. 11 del 21/04/2009 veniva approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, alienabili;

Rilevato che da una accurata revisione dei dati catastali riferiti ad ogni singola unità immobiliare sono emerse discordanze fra le numerazioni individuanti gli immobili stessi:

Ritenuto provvedere in merito, aggiornando l'elenco del piano delle alienazioni rettificando i dati catastali e prendendo atto delle avvenute alienazioni;

Visto il D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 e s.m. ei.;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, legalmente espressi e astenuti n. 0 su n. 12 componenti presenti e n. 12 votanti;

(Come previsto dall'art. 40 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale il presente verbale contiene il testo integrale della parte dispositiva mentre gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati su nastro magnetico ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis del già citato Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale)

## DELIBERA

1) Di aggiornare l'elenco delle alienazioni immobiliari, per le motivazioni in premessa richiamate, approvate dal C.C. n. 11 del 21/04/2009, rettificando i dati in catastali nel modo segue:

### **Lotto A – Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 25
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/11 (anziché 12) – cat. A2 - Consistenza: 6,5 vani – Rendita catastale: euro 315,56
  - mappale 275/5 – cat. C6 – Consistenza: mq. 12 – Rendita catastale: euro 36,57
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 70.000,00 (Euro settantamila/00).

### **Lotto B – Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 25
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/10 (anziché 14) – cat. A2 - Consistenza: 6,5 vani – Rendita catastale: euro 315,56
  - mappale 275/9 – cat. C6 – Consistenza: mq. 12 – Rendita catastale: euro 36,57
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 70.000,00 (Euro settantamila/00).

### **Lotto C – Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 25
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/9 (anziché 16) – cat. A2 - Consistenza: 6,5 vani – Rendita catastale: euro 315,56
  - mappale 275/10 – cat. C6 – Consistenza: mq. 12 – Rendita catastale: euro 36,57
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 70.000,00 (Euro settantamila/00).

### **Lotto D– Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 27
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/5 (anziché 26) – cat. A2 - Consistenza: 5,5 vani – Rendita catastale: euro 267,01
  - mappale 275/11 – cat. C6 – Consistenza: mq. 12 – Rendita catastale: euro 36,57
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

### **Lotto E – Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 27
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/23 (anziché 27) – cat. A2 - Consistenza: 5,5 vani – Rendita catastale: euro 267,01
  - mappale 275/21 – cat. C6 – Consistenza: mq. 12 – Rendita catastale: euro 36,57
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

### **Lotto F – Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 27
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/25 (anziché 28) – cat. A2 - Consistenza: 5,5 vani – Rendita catastale: euro 267,01
  - mappale 275/22 – cat. C6 – Consistenza: mq. 12 – Rendita catastale: euro 36,57
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

### **Lotto G– Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 27
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/22 (anziché 29) – cat. A2 - Consistenza: 5,5 vani – Rendita catastale: euro 267,01
  - mappale 275/23 – cat. C6 – Consistenza: mq. 12 – Rendita catastale: euro 36,57
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

### **Lotto H – Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 27
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/30 – cat. A2 – Consistenza: 5,5 vani – Rendita catastale: euro 267,01
  - mappale 275/24 – cat. C6 – Consistenza: mq. 11 – Rendita catastale: euro 33,52
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

### **Lotto I – Alloggio**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 27
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/21 (anziché 31) – cat. A2 – Consistenza: 5,5 vani – Rendita catastale: euro 267,01
  - mappale 275/25 – cat. C6 – Consistenza: mq. 11 – Rendita catastale: euro 33,52
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

### **Lotto L – Rimessa**

- Ubicazione: Via G. Mazzoni 27
- Identificazione catastale: Catasto Fabbricati del Comune di Polinago al Foglio 40
  - mappale 275/33 – cat. C6 – Consistenza: mq. 14 – Rendita catastale: euro 42,66
- Destinazione urbanistica: “Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità” Art. 156.5 e succ. del R.U.E
- Valore di stima: Euro 7.000,00 (Euro settemila/00).

---

Successivamente

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

Riconosciuta l'urgenza;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, legalmente espressi e astenuti n. 0 su n. 12 componenti presenti e n. 12 votanti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI POLINAGO**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Segue Verbale n. 13 del 31/03/2010

Letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE  
F.to CABRI ARMANDO

IL SEGRETARIO  
F.to MIGLIORI Dr.ssa MANUELA

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. (Art.124 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000).

Polinago, addì **08/12/2010**

IL SEGRETARIO  
F.to MIGLIORI Dr.ssa MANUELA

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.  
Polinago, addì

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- ( ) è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N°267/2000);
  
- (X) è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N°267/2000)

Polinago, addì **08/10/2010**

IL SEGRETARIO  
F.to MIGLIORI Dr.ssa MANUELA

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Polinago, addì

---