



COMUNE DI POLINAGO

Provincia di Modena

DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE DA APPLICARE ALLE ISTANZE/TITOLI EDILIZI		
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA / S.U.E		
	INTERVENTO EDILIZIO	IMPORTI DA APPLICARE
Interventi soggetti a comunicazione - Art. 7 L.R. 15/2013 e s.m.i.		
a)	a.1) Opere di manutenzione straordinaria - (lett. a), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	a.1) €. 30,00
	a.2) Opere di restauro scientifico, di restauro e risanamento conservativo e le opere interne alle costruzioni - (lett. a), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	a.2) €. 40,00
b)	Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti a esercizio di impresa - (lett. b), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 30,00
c)	Modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico - (lett. c), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 30,00
d)	Opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato qualora non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano prive di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio - (lett. c bis), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 50,00
e)	Recinzioni e muri di cinta e le cancellate - (lett. c ter), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 30,00
f)	Interventi di demolizione parziale e integrali di manufatti edilizi - (lett. c quater), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 30,00
g)	Recupero e risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione - (lett. c quinques), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 30,00
h)	Significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato - (lett. c sexies), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 30,00
i)	Le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola - (lett. c septies), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 50,00

j)	Ogni altro intervento edilizio non riconducibile agli elenchi di cui al comma 1 dell'art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i. e agli artt. 10, 13 e 17 - (lett. c octies), comma 4, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 30,00
k)	Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive - (lett. b), art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	Esente
Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione ai sensi della lett. f), dell'art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i. (opere temporanee e stagionali)		€. 50,00
Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione ai sensi della lett. o), comma 1, dell'art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.		Esente
Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) - Art. 13 L.R. 15/2013 e s.m.i		
a)	Interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a) L.R. 15/2013 e s.m.i. - (lett. a), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 50,00
b)	Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive - (lett. b), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	Esente
c)	Interventi di restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo che non presentano i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lett. a) - (lett. c), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 50,00
d)	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett. f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti - (lett. d), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.) - senza incremento di superficie calpestabile - senza incremento di superficie calpestabile	€. 50,00 €. 4,00 (per ogni mq. di incremento con un minimo di €. 50,00 e un massimo di €. 500,00)
e)	Mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico - (lett. e), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 50,00
f)	Opere pertinenziali non classificabili come nuove costruzioni, ai sensi della lett. g.6 dell'Allegato, che non presentano i requisiti di cui all'art. 7, comma 4, lettera c bis) L.R. 15/2013 e s.m.i. - (lett. e bis), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 50,00
g)	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti - (lett. f), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€. 50,00

h)	<p>varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 della L.R. 15/2013 e s.m.i. - (lett. g), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)</p> <p>- senza incremento di superficie calpestabile</p> <p>- senza incremento di superficie calpestabile</p>	<p>€. 50,00€.</p> <p>€. 4,00 (per ogni mq. di incremento con un minimo di €. 50,00 e un massimo di €. 500,00)</p>
i)	<p>Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza dell'unità immobiliare, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24/03/1989, n. 122 (disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393) - (lett. h), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)</p>	<p>€. 50,00</p>
<p>Permesso di costruire di cui all'Art. 17 L.R. 15/2013 e s.m.i, e gli interventi di cui all'art. 13, lett. m), L.R. 15/2013 e s.m.i., come integrato dall'art. 28, comma 2, allegato B del RUE in merito agli interventi edilizi in attuazione di PUA che siano stati approvati come piani di dettaglio dell'organo comunale competente</p>		
a)	<p>Interventi di nuova costruzione con aumenti di superficie fino a 50 mq. di St.</p>	<p>€. 100,00</p>
b)	<p>Interventi di nuova costruzione con aumenti di superficie da 51 mq. di St. A 200 mq. di St.</p>	<p>€. 200,00</p>
c)	<p>Interventi di nuova costruzione con aumenti di superficie superiore a 200 mq. di St.</p>	<p>€. 300,00</p>
d)	<p>Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittitori e di ripetitori per i servizi di telecomunicazioni da realizzare sul suolo</p>	<p>€. 300,00</p>
e)	<p>Urbanizzazione primaria e secondaria da soggetti diversi dal Comune</p>	<p>€. 300,00</p>
f)	<p>Realizzazione di depositi merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto comportanti esecuzione di lavori cui consegua trasformazione permanente del suolo inedificato.</p>	<p>€. 250,00</p>
<p>Segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità – Art. 23 L.R. 15/2013</p>		
a)	<p>Per interventi realizzati con SCIA</p>	<p>€. 50,00</p>
b)	<p>Per interventi realizzati con Permesso di Costruire</p>	<p>€. 100,00</p>
c)	<p>In assenza di lavori per immobili privi di agibilità</p>	<p>€. 50,00</p>
d)	<p>Facoltativa, in caso di opere eseguite con CILA o titoli in sanatoria</p>	<p>€. 25,00</p>

e)	Agibilità parziale (art. 25 L.R. 15/2013)	€. 25,00
Istanza preventiva di indizione Conferenza dei Servizi – Art. 4 bis L.R. 15/2013		
a)	Per interventi soggetti a CILA	€. 50,00
b)	Per interventi soggetti a SCIA	€. 200,00
c)	Per interventi soggetti a PdC	€. 300,00
Valutazioni preventive – art. 21 L.R. 15/2013		
Importo corrispondente a quello del titolo edilizio necessario per l'esecuzione dell'intervento		
Voltura dei provvedimenti edilizi abilitativi		
a)	Per CILA e SCIA	€. 20,00
b)	Per Permesso di Costruire	€. 50,00
Proroga dei provvedimenti edilizi abilitativi		€. 50,00
Attestazioni e certificazioni in materia edilizia		
a)	Attestazione avvenuta formazione silenzio assenso su richiesta di conformità edilizia e agibilità o similare a richiesta dell'interessato	€. 25,00
b)	Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni, in materia di edilizia rilasciati a richiesta dell'interessato	€. 40,00
c)	Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni, in materia di edilizia rilasciati a richiesta dell'interessato, con sopralluogo	€. 100,00
d)	Certificazione idoneità alloggiativa	€. 40,00
e)	Attestazione del tipo di intervento edilizio	€. 100,00
Autorizzazione alla formazione di piani particolareggiati, piani urbanistici attuativi		€. 300,00
Varianti essenziali alla formazione di piani urbanistici attuativi		€. 300,00
Autorizzazione alla formazione di PSA (Piani Sviluppo Aziendale) o		€. 300,00

equivalenti		
Approvazione atti di accordo (L. 241/90 – L.R. 20/2000)		€. 300,00
Impianti per telecomunicazioni – D.Lgs 259/2003		
- Autorizzazione all'installazione di impianti (art. 87, comma 1, D.Lgs 259/2003)		€. 250,00
- SCIA per riconfigurazione impianti		€. 150,00
- SCIA per telefonia		€. 150,00
- Installazione impianti provvisori		€. 100,00
Autorizzazione paesaggistica – D.Lgs 42/2004		
a)	Autorizzazione paesaggistiche semplificate – DPR 31/2017	€. 50,00
b)	Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie – D.Lgs 42/2004	€. 100,00
c)	Accertamenti di compatibilità paesaggistica – art. 167 D.Lgs 42/2004	€. 150,00
Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) – impianti alimentati da fonti rinnovabili		€. 300,00
Autorizzazione allo scarico reflui domestici o assimilabili		€. 50,00
Rinnovi allo scarico reflui domestici o assimilabili		€. 30,00
Procedure di verifica (screening) o V.I.A. per le quali il Comune è autorità competente – D.Lgs 152/2006, L.R. 9/99		€. 500,00
Deposito frazionamenti		€. 20,00
Certificati di destinazione urbanistica (CDU) – DPR 380/2001, L.R. 23/2004		
Per uso successione		
a)	Da 1 a 3 mappali	€. 20,00

b)	Da 4 a 10 mappali	€. 30,00
c)	Da 11 a 20 mappali	€. 40,00
d)	Oltre i 20 mappali	€. 50,00
Per uso compravendita		
a)	Da 1 a 3 mappali	€. 30,00
b)	Da 4 a 10 mappali	€. 40,00
c)	Da 11 a 20 mappali	€. 50,00
d)	Oltre i 20 mappali	€. 60,00
Accesso agli atti – Diritti di ricerca e visura di pratiche edilizie in genere conservate in archivio – L. 241/90		
a)	Con rilascio di massimo 10 fotocopie o scansioni	€. 30,00
b)	Con rilascio massimo di 20 fotocopie o scansioni	€. 40,00
c)	Con rilascio massimo di 30 fotocopie o scansioni	€. 60,00
d)	Con rilascio oltre le 30 fotocopie o scansioni	€. 80,00
e)	Accesso atti senza rilascio di fotocopie o scansioni	€. 20,00
Autorizzazione abbattimento piante		€. 30,00
Tutti gli atti e le attestazioni in materia urbanistica-edilizia non ricompresi nei punti precedenti		€. 20,00