

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 DPR 445/2000)**DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' (ART. 14 REGOLAMENTO ICI)**

SPETT.LE
COMUNE DI POLINAGO
Corso Roma, 71
41040 POLINAGO MO
ALL'UFFICIO TRIBUTI
ALL'UFFICIO URBANISTICA

_ I _ sottoscritt _____ nat _ a _____

Il ___ / ___ / ___ residente in _____ Via _____

Codice Fiscale _____ Tel _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

Dichiara

Di essere _____ dell/i seguente / immobile/i:
(proprietario, o altro diritto reale di godimento)

INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	RENDITA CATASTALE	% POSS

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n° 504/92 e s.m.e.i. ed in base a quanto stabilito dall'art. 14 del Regolamento ICI comunale vigente, come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale) / INABITABILITA' (igienico-sanitaria): specificare ad esempio l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative, per i fabbricati ad uso abitativo anche la mancanza dei servizi igienici essenziali, di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico

41040 Polinago (Mo)
Fax 0536.47672

Corso Roma, 71
e_mail:ufficio.tributi@comune.polinago.mo.it

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, come definiti dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale.

Non costituisce motivo di inagibilità/inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzati e non utilizzabile/i stante un pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico sanitarie come precedentemente indicato.

Il dichiarante s'impegna a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i abitabile/i l'/gli immobile/i.

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di _____ anno _____ si applica la riduzione di imposta I.C.I. pari al 50%.

In fede

Firma del dichiarante

Polinago, li _____

ATTENZIONE: Il contribuente dovrà inoltre presentare il modello di Dichiarazione I.C.I. relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50% in conformità alla presente dichiarazione.

Occorrono tante dichiarazioni quanti sono i titolari del fabbricato.

Qualora dalla verifica dell'ente dovesse emergere la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il dichiarante decade dal beneficio di riduzione dell'imposta I.C.I., ferma restando l'applicazione della sanzione penale (DPR n. 445/2000)

Presentazione diretta

La su estesa firma è stata apposta in presenza del dipendente addetto

Modalità di identificazione: _____

Firma del dipendente addetto

In caso di invio della presente dichiarazione sostitutiva, allegare fotocopia del documento di identità personale

(barrare la casella d'interesse)

Carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____

Patente di guida n. _____ rilasciata dal _____ di _____ il _____

Altro documento idoneo: _____

* * *

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

La informiamo che i dati personali richiesti e da Lei forniti, saranno trattati sia in forma elettronica che cartacea ed utilizzati esclusivamente nell'ambito della richiesta da Lei presentata ed è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del comune. Le informazioni fornite saranno trattate nel pieno rispetto del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

I Suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono col comune, per le finalità strettamente connesse alla Sua richiesta. Detti dati non saranno ulteriormente diffusi ad altri soggetti.

I diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati personali sono quelli indicati nell'art. 7 del Decreto Legislativo sopra citato.

Il Titolare dei dati personali é il Comune di Polinago – Corso Roma n. 71 – 41040 Polinago (MO). Tel. 0536/47000 - Fax 0536/47672.

CONSENSO

Con la firma apposta in calce alla presente autorizzo il Comune di Polinago ad utilizzare i dati contenuti nella presente domanda nelle finalità previste dalla legge, il tutto nel pieno rispetto dei limiti posti dal D.Lgs, n. 196/2003.

Polinago, li _____

FIRMA _____

* * *

ISTRUZIONI

Quando si parla di "inagibilità/inabitabilità" si deve intendere la sussistenza di un degrado fisico (ad es., un fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) tale da non essere recuperabile mediante interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

1. Quando si parla di interventi di manutenzione ordinaria, deve farsi riferimento unicamente ad opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, nonché a quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
2. Per interventi di manutenzione straordinaria, si individuano le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare servizi igienici sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che non comportino modifiche alla destinazione d'uso dell'immobile;

3. Gli interventi di **restauro e risanamento conservativo** sono rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzione mediante un'insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio
4. per interventi cosiddetti di **ristrutturazione edilizia**, si intendono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti
5. gli interventi di **ristrutturazione urbanistica** sono rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con un altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Delle fattispecie richiamate solo quelle ai punti 3. 4.e 5. permettono l'applicazione della riduzione del 50% ai fini I.C.I.

In caso di intervento edilizio, fino alla data di ultimazione dei lavori di ristrutturazione, la base imponibile I.C.I. sarà determinata prendendo in considerazione il valore venale dell'area fabbricabile.

DETERMINAZIONE DELL'ICI RIDOTTA:

Una volta rilasciata la dichiarazione sostitutiva di notorietà, il contribuente provvederà al calcolo dell'imposta ridotta dalla data di rilascio su base mensile, quindi se i requisiti vengono dichiarati per più di 14 giorni, il mese viene considerato per intero, altrimenti no.